

### OBSERVATIONS

Le plan d'ensemble du projet et ses partis répondant globalement aux différents échanges et demandes précédentes, notamment en matières environnementales ou de positionnement des bâtiments et zones de stationnement, il nous faut toutefois apporter les quelques observations et demandes suivantes :

#### En limite de la rue du Rohic

= conserver de part et d'autre de l'entrée au site (limitrophe aux propriétés Martin et Rio-Noël) le muret en pierres sèches existant en le réhabilitant (nettoyage des plantes invasives, remontage de ses parties abimées lors des travaux modificatifs en cours du réseau public d'eau...) afin d'assurer une continuité visuelle avec les existants à partir du n°27 de la rue (souhait déjà exprimé lors de la réunion avec les riverains du 4 juin 2025)

= après vérification sur place, voir la possibilité de conserver tous les arbres existants si cela est compatible avec la mise en œuvre des grilles délimitant le périmètre pénitentiaire ; il serait utile que soit précisé, pour les jonctions avec les propriétés privés riveraines, si celles-ci sont prévues être positionnées entre le muret et les arbres ou à l'arrière de ces derniers.

#### Zone d'entrée sur site

= remonter légèrement le rond-point d'entrée pour le positionner à égale distance des propriétés Martin et Rio-Noël (positionnement actuellement en défaveur de cette seconde)

= revoir en deux endroits la configuration de la voirie (cf plan joint) :

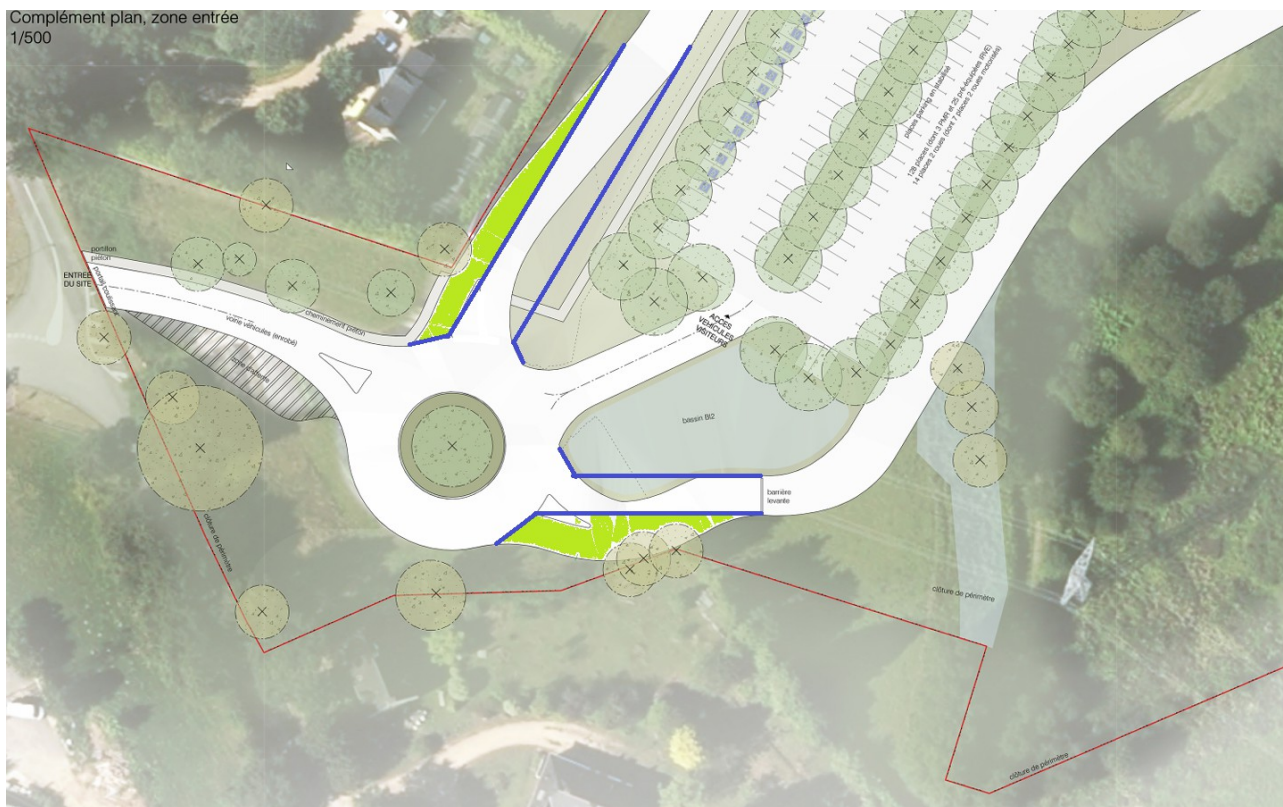
. coté propriété Martin au nord (voie pour le personnel et l'accès des fourgons de détenus) : en reprenant en ligne droite l'alignement afin d'avoir une même distance tout le long de la clôture (déjà exprimé par l'intéressé le 4 juin 2025)

. coté propriété Rio-Noël au sud (rond point et voie de desserte à usage restreint sud) : éloigner, en simplifiant son tracé, la voie actuellement à toucher la limite séparative, pour assurer un recul d'au moins 5.00m minimum au point le plus critique (la parcelle contigue étant susceptible à terme d'être construite), l'espace vert ainsi créé pouvant se compléter d'un rideau végétal (haie ou arbustes) sans affecter par ailleurs l'essentiel du bassin de rétention ep.

En complément :

= renforcer les trames vertes en intensifiant la plantation d'arbres ou de haies vives auprès des deux propriétés citées (notamment sur l'arrondi sud du rond-point et le long des voies de desserte sud et nord)

= retenir la proposition faite le 4 juin 2025 (par M. Martin) de privilégier des arbres et arbustes à feuillages persistants (chêne vert par exemple) sur les zones de stationnement personnel et visiteurs et en parallèle des terrains limitrophes pour assurer aux riverains, et ce en toutes saisons, des barrières visuelles et acoustiques les meilleures possibles.



*Proposition (lignes en bleu) pour reconfiguration partielle de la voirie sur la zone d'entrée, en plus du recentrage du rond-point central (à remonter légèrement)*

= Voie nouvelle extérieure au site pour desserte du centre pénitentiaire :  
son exécution relevant de la responsabilité de la ville de Vannes, il est regrettable que cette dernière, par rapport au planning précis du chantier annoncé depuis des mois, n'ait pas anticipé sa réalisation et sa mise en service, la seule et récente indication fournie aux riverains lors d'une réunion d'échanges le 15 juillet 2025 étant qu'elle serait programmée pour « *courant 2026* » sans autre précision ! Ce besoin d'une desserte autonome dès l'ouverture du chantier à l'automne - et dont l'absence ne pourra que pénaliser aussi les entreprises intervenantes -, était pourtant mentionnée dans le dossier Apij comme suit : « *les travaux du projet de voie nouvelle dépendront de ceux du centre pénitentiaire. A cette fin les deux porteurs de projet caleront l'échéance la plus judicieuse, notamment afin de limiter les nuisances sur le voisinage* ». Son manque dans les premiers mois du chantier ne pouvant qu'aggraver les problèmes de circulation déjà conséquents subis par les riverains, il s'avère donc impératif que sa mise en œuvre par la ville soit entreprise sans délai, rien ne s'y opposant d'ailleurs depuis presque une année (et l'échange de terrain de 252m<sup>2</sup> avec la Sci Trucknew, garage riverain de la future voie, acté par le conseil municipal du 30 septembre 2024 & publié le 4 octobre suivant).

Fait le mercredi 23 juillet 2025